

## STELLENAUSSCHREIBUNG

# Betriebsleitung

## städtischer Eigenbetrieb **bausteIN HEIMbau**

Die Baugesellschaft in der Betriebsform eines städtischen Eigenbetriebes wird zum 01.01.2025 mit dem Ziel gegründet, die städtebauliche Neuordnung (bausteIN – Stadtentwicklung) der Innenstadt von Steinheim an der Murr voranzutreiben und bedarfsgerechten Wohnraum (HEIMbau – Bedarfsgerechtes Wohnen) zu schaffen.

Wir legen einen besonderen Schwerpunkt auf die Entwicklung und Aktivierung denkmalgeschützter Objekte und des weiteren städtischen Gebäudebestand.

### **Ihre Aufgaben:**

- Gesamtverantwortung für die Betriebsleitung des städtischen Eigenbetriebes.
- Leitung und Steuerung der Projektentwicklung im Bausektor, insbesondere im Bereich städtebauliche Neuordnung und Wohnungsbau.
- Koordination und Überwachung der Sanierung und Nutzung denkmalgeschützter Objekte im Stadtkern von Steinheim.
- Entwicklung und Umsetzung von Strategien zur Schaffung von bedarfsgerechtem Wohnraum in Steinheim und seinen Teilorten Höpfigheim und Kleinbottwar.
- Verantwortung für Budgetplanung und -kontrolle sowie für die Einhaltung der von Gemeinderat und Betriebsausschuss beschlossenen Projektziele und -fristen.
- Zusammenarbeit mit städtischen Gremien, übergeordneten Behörden und weiteren Stakeholdern.

### **Ihr Profil:**

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Architektur, Immobilienwirtschaft oder einer vergleichbaren Fachrichtung.
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Projektentwicklung im Bausektor und/oder in der Wohnungswirtschaft.
- Wünschenswert sind fundierte Kenntnisse im Umgang mit denkmalgeschützten Objekten und deren baulichen Besonderheiten.
- Ausgeprägte Führungs- und Managementkompetenzen sowie Erfahrung in der Leitung interdisziplinärer Teams.
- Hohes Maß an Eigeninitiative, Kommunikationsstärke und Durchsetzungsvermögen.
- Kenntnisse im Bereich der üblichen Bauvorschriften und -richtlinien.

### **Wir bieten:**

- Eine verantwortungsvolle Führungsposition im öffentlichen Dienst mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten.
- Aufbau und Strukturierung eines neuen Eigenbetriebes.
- Marktübliche Vergütung.
- Eine spannende Herausforderung in einem zukunftsorientierten und gesellschaftlich wichtigen Bereich.
- Ein engagiertes und motiviertes Team sowie ein modernes Arbeitsumfeld.

### **Verfügbarkeit:**

Die Position ist ab sofort verfügbar. Der Eigenbetrieb soll seinen Betrieb zum 01.01.2025 aufnehmen.

### **Bewerbung:**

Wenn Sie die städtebauliche Entwicklung von Steinheim an der Murr aktiv mitgestalten möchten und die genannten Qualifikationen mitbringen, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung.

Ihre Bewerbungsunterlagen inklusive Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin schicken Sie bitte an die Stadt Steinheim an der Murr, Organisation und Personal, Postfach 264, 71708 Steinheim oder bevorzugt per E-Mail an [bewerbungen@stadt-steinheim.de](mailto:bewerbungen@stadt-steinheim.de).

### **Kontakt:**

Für Auskünfte steht Ihnen Herr Bürgermeister Thomas Winterhalter unter [t.winterhalter@stadt-steinheim.de](mailto:t.winterhalter@stadt-steinheim.de) und der Erste Beigeordnete Stephan Retter unter [s.retter@stadt-steinheim.de](mailto:s.retter@stadt-steinheim.de) gerne zur Verfügung.

**Bewerbungsschluss: 08.09.2024**