



Die Stadt Horb a. N. bildet zusammen mit den Gemeinden Empfingen und Eutingen i.G. einen **gemeinsamen Gutachterausschuss**. Die Geschäftsstelle ist in Horb a. N. angesiedelt.

Die **Stadt Horb a. N.** sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

## **Leiter der Geschäftsstelle und hauptamtlichen Vorsitzenden des gemeinsamen Gutachterausschusses (m/w/d) 100%**

### **Ihr Aufgabengebiet:**

- Leitung und Zusammenführung des gemeinsamen Gutachterausschusses
- Wertermittlung von unbebauten und bebauten Grundstücken und Rechten an Grundstücken
- Erstellung beschlussreifer Verkehrswertgutachten sowie Sozialgutachten
- Anleitung und Auswertung der Kaufpreissammlung mit Ableitung der wesentlichen Daten für die Wertermittlung und der Bodenrichtwerte
- Führung der Bodenrichtwertkarten
- Erarbeitung von Statistiken zum Grundstücksmarkt (perspektivisch Grundstücksmarktbericht)
- Leitung der Sitzungen des Gutachterausschusses

### **Wir erwarten:**

- ein abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Vermessungswesen, Bauingenieurwesen, Architektur oder ein Studiengang mit vergleichbaren Inhalten
- eine einschlägige Zusatzqualifikation in Immobilienbewertung (z. B. DIA, TAS, Sprengnetter)
- Berufserfahrung in der Immobilienbewertung, vorzugsweise im oben genannten Aufgabengebiet
- rechtliche Kenntnisse zum Bau- und Bodenrecht, Grundbuchrecht sowie zur Erbbaurechtsverordnung
- gute allgemeine EDV-Kenntnisse (MS Office, GIS-Anwendungen)
- gutes schriftliches und mündliches Ausdrucksvermögen und ein sicheres Auftreten
- selbständige, strukturierte, zielorientierte Arbeitsweise sowie Team- und Konfliktfähigkeit
- Führerschein der Klasse B

### **Wir bieten:**

- eine unbefristete Vollzeitstelle mit leistungsgerechter Vergütung nach Entgeltgruppe 11 TVöD
- flexible und familienfreundliche Arbeitszeiten
- regelmäßige Fortbildungsangebote
- betriebliche Gesundheitsförderung

Bitte senden Sie Ihre schriftliche Bewerbung mit aussagekräftigen Unterlagen bis spätestens **9. Januar 2022** an die **Stadtverwaltung Horb a. N., Marktplatz 8, 72160 Horb a. N.** oder per E-Mail (Anhänge im pdf-Format) an **bewerbungen@horb.de**. Für Fragen vorab stehen Ihnen der Leiter des Fachbereichs Recht und Ordnung, Thomas Staubitzer (Telefon 07451 901-268), oder unsere Personalverwaltung, Elke Bäuerle (Telefon 07451 901-271), gerne zur Verfügung.