



ARBEITEN IN UND FÜR WALLDORF

Wir sind eine Stadt im Rhein-Neckar-Kreis mit ca. 16.000 Einwohner mit gut ausgebauter Infrastruktur und hohem Freizeitwert und suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt im Fachbereich Finanzen eine

Fachdienstleitung Grundstücksmanagement/Forst (m/w/d)

unbefristet und in Vollzeit, mit einem abgeschlossenen Studium zum Vermessungsingenieur (m/w/d) oder Studium des gehobenen nichttechnischen Verwaltungsdienstes oder einer vergleichbaren Qualifikation. Die Vergütung erfolgt je nach Qualifikation bis zu Entgeltgruppe 11 TVöD, bei Übertragung weiterer Tätigkeiten ist eine Vergütung bis zu Entgeltgruppe 12 TVöD möglich.

Die wesentlichen Schwerpunkte der Stelle sind:

- Verantwortung für die Abwicklung von Grundstücksgeschäften, Erwerb sowie Verkauf bebauter und unbebauter Grundstücke,
- Wahrnehmung der Rechte und Pflichten aus dem Grundstücksverkehr,
- Bestellung und Verwaltung von Erbbaurechten,
- Abschluss, Verwaltung von Miet-, Pacht- und Gestattungsverhältnissen inkl. Jagdpacht und Fischereipacht,
- Bewirtschaftung, Unterhaltung und Instandhaltung von eigenen, angepachteten und angemieteten Grundstücken,
- Angelegenheiten des Forstes einschl. Verwaltung der Jagdgenossenschaft,
- gewerbliche Mietangelegenheiten,
- eigenständige und eigenverantwortliche Immobilienwertermittlungen für den Grundstücksverkehr sowie Bewertung und Stellungnahme zu Fremdgutachten,
- Umlegungsverfahren zur Neuordnung bebauter und unbebauter Grundstücke nach BauGB,
- Festsetzung, Erhebung und Ablösung von Erschließungs-, Abwasser- und Kostenerstattungsbeiträgen.

Das bringen Sie mit:

- eine engagierte Persönlichkeit mit einem abgeschlossenen Studium zum Vermessungsingenieur (m/w/d) bzw. Studium des gehobenen nichttechnischen Verwaltungsdienstes Bachelor of Arts bzw. Master of Arts - Public Management bzw. Diplom-Verwaltungswirt (FH) (m/w/d) oder einer vergleichbaren Qualifikation,
- einschlägige Erfahrungen in den o. g. Aufgabenbereichen sowie Erfahrungen im Bereich der Personalführung sind wünschenswert,
- entsprechende Berufserfahrung und eine Qualifikation als zertifizierter Immobilienbewerter (m/w/d) D1 oder D2 ist von Vorteil,
- ausgeprägte Kommunikations- und Kooperationsbereitschaft, Überzeugungskraft und Durchsetzungsvermögen,
- freundliches und sicheres Auftreten,
- Einfühlungsvermögen, Verhandlungsgeschick und Teamfähigkeit.

Sie finden bei uns:

- eine Tätigkeit in der EG 11 TVöD. Bei Übertragung weiterer Tätigkeiten ist eine Vergütung bis EG 12 TVöD möglich.
- eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Aufgabe mit hohem Maß an Selbständigkeit,
- ein motiviertes und freundliches Team in einer modernen Kommunalverwaltung,
- regelmäßige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten,
- großzügige Gleitzeitregelung mit Lebensarbeitszeitkonto,
- Gesundheitspräventionsmaßnahmen, Fahrradleasing sowie Zuschüsse zum Fitnessstudio und Deutschland-Ticket,
- Angebot von Mitarbeiterwohnungen im Stadtgebiet.

Ihre aussagekräftige Bewerbung richten Sie bitte bis zum **20. Januar 2025** an die Stadt Waldorf, Nußlocher Straße 45, 69190 Waldorf oder über die Homepage unter **www.mein-check-in.de/walldorf/overview**.

Für telefonische Anfragen steht Ihnen Herr Boris Maier (Fachbereichsleiter Finanzverwaltung) unter der Tel.-Nr.: 06227 35-1300 gerne zur Verfügung.



Näheres zu Waldorf
finden Sie auch unter
www.walldorf.de

